



PROCEDURA

privind;”Scoaterea terenurilor din circuitul agricol”

Modalitatea de scoatere a terenurilor din circuitul agricol este reglementată, de REGULAMENTUL privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin ORDINUL nr.897/7 septembrie 2005.

Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol:

1.-pentru terenuri situate în **EXTRAVILAN**, cuprinde:

- a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, depusă de beneficiar sau proprietar
- b) extrasul de carte funciară pentru informare
- c) documentația cadastrală
- d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă, planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol.
- e) documentația pentru încadrarea terenurilor în clase de calitate
- f) expertiza de evaluare a terenurilor, după caz
- g) copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar, virate în conturile MADR-RO39TREZ7005057XXX000354 în cuantum de 60%, și în contul ANCPI –RO12TREZ7005057XXX000355 în cuantum de 40%
- h) avizul de principiu favorabil al Consiliului local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor prevăzute la art.1 alin.(2) lit.d)
- i) avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare
- j) avizul MADR pentru terenurile prevăzute la art.1 alin.(2) lit. d)
- k) memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiție

2.-pentru terenuri situate în **INTRAVILAN**, cuprinde:

- a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz
- b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau alt act de deținere valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului
- c) documentația cadastrală
- d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă și de planul de situație în care se evidențiază suprafețele pentru scoaterea din circuitul agricol
- e) avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare

Documentațiile complete se depun la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară care emite avizul în maximum 10 zile lucrătoare, iar Direcția pentru Agricultură verifică și aprobă documentația în maximum 10 zile lucrătoare de la primirea avizului.

Tarifele datorate scoaterii din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan, valabile pentru anul 2012, sunt următoarele: clasa I:-5,71 lei/mp, clasa II-a:-5,00 lei/mp, clasa III-a:-4,28 lei/mp, clasa IV-a:-3,57 lei/mp, clasa V-a:-2,86 lei/mp.