

LEGE Nr. 68/2014

pentru modificarea alin. (1) al art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

M.Of. nr. 352 din 13.05.2014

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I.

La alineatul (1) al articolului 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 7 februarie 2013**, cu modificările și completările ulterioare, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) identifică corect numele sau denumirea părților și menționează codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, dacă este atribuit, codul de înregistrare fiscală ori codul unic de înregistrare, după caz, atribuit acestora;”

Art. II.

Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014**, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene.”

2. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„Art. 5.

*(1) În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare, acțiunea este admisibilă numai dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor **Legii nr. 287/2009**, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie, precum și dacă sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 3, 4 și 9 din prezenta lege, iar imobilul ce face obiectul antecontractului este înscris la rolul fiscal și în cartea funciară.*

(2) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate se respinge dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.”

3. La articolul 12, litera c) va avea următorul cuprins:

„c) verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare-cumpărare de către preemtorul potențial cumpărător, prevăzute de prezenta lege;”

4. Articolul 16 va avea următorul cuprins:

„Art. 16.

Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din **Constituția României**, republicată.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR **VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA**

PREȘEDINTELE SENATULUI **CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU**