

CONVENTIE DE VIZIONARE NR. ____

Incheiat astazi, _____

Intre:

S.C. EUROMETROPOLA PROPERTY S.R.L, cu sediul în Bucuresti, Str. Hatmanul Arbore, nr.15-19, Et.2, Sectorul 1, telefon 031.437.87.20, persoana juridica romana, avand C.U.I 26283040 si numar de ordine J40/11433/02.12.2009 la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti, atribut fiscal RO, cont IBAN RO04RNCB0280115870740001, deschis la Banca Comerciala Romana, Sucursala Dorobanti, reprezentata prin **(„Agentia”)**,

si
Dl.(Dna.) _____ (ne)casatorit(a), domiciliat(a) in _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sector _____, telefon _____, posesor(oare) al C.I. (pasaport), seria _____ nr. _____ eliberat(a) de Circa (Politie) _____ la data de _____, CNP _____, in calitate de client **PROPRIETAR**, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

S.C. _____, cu sediul în _____,
Str./Bvd _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apt. _____, sector/judet _____, CUI _____, atribut fiscal _____, număr de ordine la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul _____, J _____ / _____ / _____ reprezentat/a prin _____, avand functia de _____, in calitate de client **PROPRIETAR**, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil 12 luni de la data semnarii lui sau pana la data semnarii contractului de inchiriere a imobilului pe care **Beneficiarul** s-a hotarat sa-l **inchirieze**.

OFERTE PREZENTATE BENEFICIARULUI:

Nr. crt.	Data	Clienti introdusi	Pret oferit	Semnatura
1.				
Observatii				
2.				
Observatii				
3.				
Observatii				
4.				
Observatii				
5.				
Observatii				

I. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul prezentului contract il constituie intermedierea in vederea **inchirierii** unui imobil (apartament, casa, teren, spatiu comercial).

II. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

- A. Sa respecte confidentialitatea informatiilor mentionate in prezentul contract fata de terti, excluzandu-se organele abilitate ale statului;
- B. Va orienta catre proprietatea **Beneficiarului** potentialii clienti existenti in baza de date, care corespund cerintelor acestuia;
- C. Va programa si organiza vizionariile necesare dupa un program stabilit de comun acord cu **Beneficiarul**;
- D. Va oferi consultanta juridica si imobiliara referitoare la:chirii, tendinte ale pietei imobiliare, tranzactii imobiliare efectuate recent;
- E. Va sprijini **Beneficiarul** in negocierea cu potentialul client asupra pretului final, a conditiilor si termenului de plata si de eliberare a proprietatii;
- F. Va intocmi contractul de inchiriere (dupa caz).

III. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

- A. Sa nu tranzactioneze singur si/sau prin terti (persoane fizice rude pana la gradul IV sau juridice autorizate) cu potentialii clienti prezentati de **Prestator** doar in prezenta acestuia ;
- B. Sa negocieze cu potentialii clienti prezentati de **Prestator** doar in prezenta acestuia;
- C. Sa achite **Prestatorului** comisionul cuvenit;
- D. In cazul in care **Beneficiarul** nu inchiriaza de la nici unul dintre clientii prezentati de **Prestator**, nu are nici o obligatie fata de acesta;

IV. OBLIGATII COMUNE ALE PARTILOR

- A. Sa respecte cu buna credinta obligatiile asumate prin acest contract.
- B. Sa respecte confidentialitatea informatiilor ce reies din prezentul contract fata de terti.

V. COMISIONUL:

Beneficiarul are obligatia sa plateasca **Prestatorului**, in momentul semnarii contractului de inchiriere, **un comision de 50%+TVA calculat la valoarea chiriei din prima luna**. Comisionul este NERETURNABIL.

VI. ELUDAREA PRIMIRII OFERTELOR

A. In cazul incheierii de catre **Beneficiar**, in mod direct sau prin interpusi, de intelegeri sau tranzactii de orice natura imobiliara cu potential client identificat de catre Agentie, **Beneficiarul** se obliga sa achite **Prestatorului** comisionul stabilit plus o penalitate de 0.1% pe zi de intarziere de la data scandentei (15 zile de la semnarea contractului de inchiriere/vanzare cumparare, situatie in care comisionul va fi negociat in functie de pretul vanzarii) , calculate la suma de plata.

B. Prin interpusi se intelege: sotul/sotia, rudele pana la gradul IV inclusiv si afinii Beneficiarului

C. Plata comisionului si a penaltatii va fi scadenta in termen de 5 zile de la primirea notificarii, cat si a facturii proforme din partea **Prestatorului**, din care sa reiasa suma totala datorata.

VII. LITIGII

A. Contractul este supus legilor romane ce guverneaza contractele comerciale.

B. Partile convin ca toate neintelegerile, privind validitatea, executarea ori incetarea acestui contract sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

C. Daca nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti din Bucuresti competente sa solutioneze astfel de litigii.

VIII. CONSIMTAMANT PRIVIND PROTECTIA DATELOR

A. In baza art. 13 din REGULAMENTUL (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI CONSILIULUI/27 aprilie 2016, va informam ca vom colecta si prelucra datele dumneavoastra cu caracter personal (nume, adresa de email, numar de telefon, adresa, cod numeric personal, etc.) in scopul emiterii

unei facturi, incheierii ulterioare a unui contract de prestari servicii sau a unui contract de vanzare-cumparare.

B. Temeiul juridic al prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal îl reprezintă - prelucrare pe baza de consimțământ (Art. 6 alin. (1) lit. (a) din Regulament).

C. Va informăm că destinatarii datelor dumneavoastră cu caracter personal sunt angajații subscrisei și colaboratorii acesteia și că NU intenționăm transferarea acestor date către o altă companie.

D. Datele vor fi stocate pe o perioadă nelimitată, atât timp cât efectuăm servicii de intermediere și va informăm că aveți dreptul de a solicita accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării, precum și dreptul de a vă retrage consimțământul în orice moment, precum și dreptul de a face plângere la autoritatea de supraveghere, dacă considerați că drepturile dumneavoastră au fost nerespectate.

E. Pentru orice detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor personale poate fi contactat Responsabilul cu Protecția Datelor cu Caracter Personal la adresa de e-mail: office@eurometropolaestate.ro sau poate fi adresată o cerere scrisă la adresa: str. Hatmanul Arbore nr. 15-19, et. 2, ap. 204, sector 1 București.

IX. DISPOZIȚIILE FINALE

A. Beneficiarul răspunde exclusiv și integral pentru realitatea și corectitudinea tuturor informațiilor, datelor și declarațiilor date **Prestatorului** în baza prezentului contract.

B. Tabelul formează parte integrantă din contract. Prezentul contract și Tabelul nu vor putea fi modificate sau completate decât prin acordul părților, exprimat în scris.

C. Prestatorul nu răspunde de eventuale modificări aduse de potențialul chirieș ofertei prezentate de către agenție și notate în Tabel care face parte integrantă din prezentul contract.

D. Prestatorul nu răspunde de înțelegerile financiare de eludare dintre agentul reprezentant al EuroMetropola Property și **Beneficiar** în ceea ce privește comisionul.

E. Agenția își declină orice răspundere privind acele acte sau fapte ale salariaților și colaboratorilor săi, realizate de aceștia în legătură cu contractul și în baza unei înțelegeri cu Beneficiarul, intervenită fără știrea și confirmarea Agenției și care sunt în neconcordanță cu clauzele prezentului contract sau cu dispozițiile legale.

F. Prezentul contract va acționa și asupra reprezentanților personali, împuterniciți sau succesori ai părților menționate.

G. Subsemnatul/subscrisa în calitate de **Beneficiar** al prezentului contract de intermediere imobiliară declar și semnez că toate clauzele prezentului contract au fost negociate direct cu **prestatorul**, înainte de a fi semnat, le-am înțeles, acestea fiind redactate corect, inteligibil și în acord cu voința noastră, motiv pentru care sunt de acord cu conținutul lor.

H. Prezentul contract a fost încheiat azi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PRESTATOR