

## CONVENTIE DE VIZIONARE NR. \_\_\_\_

Incheiat astazi, \_\_\_\_\_

### Intre

**S.C. EUROMETROPOLA PROPERTY S.R.L**, cu sediul în Bucuresti, Str. Hatmanul Arbore, nr.15-19, Et.2, Sectorul 1, telefon 031.437.87.20, persoana juridica romana, avand C.U.I 26283040 si numar de ordine J40/11433/02.12.2009 la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti, atribut fiscal RO, cont IBAN RO04RNCB0280115870740001, deschis la Banca Comerciala Romana, Sucursala Dorobanti, reprezentata prin \_\_\_\_\_ ( „Agentia ”)

si

.Dl.(Dna.) \_\_\_\_\_ (ne)casatorit(a), domiciliat(a) in \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Sect. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ posesor(oare) al C.I., (pasaport), seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Circa (Politie) \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, in calitate de client **CHIRIAS**, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, Str./Bvd \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, sector/județ \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ reprezentat/a prin \_\_\_\_\_, avand functia de \_\_\_\_\_, in calitate de client **CHIRIAS**, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

### DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract este valabil 12 luni de la data semnarii lui sau pana la data semnarii contractului de inchiriere a imobilului pe care **Beneficiarul** s-a hotarat sa-l **inchirieze**.

### OFERTE PREZENTATE BENEFICIARULUI:

Nr. crt.	Data	Oferta prezentata	Pret oferit	Semnatura
1.				
Observatii				
2.				
Observatii				
3.				
Observatii				
4.				
Observatii				
5.				
Observatii				

## I. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul prezentului contract îl constituie intermedierea în vederea **închirierii** unui imobil (apartament, casa, teren, spațiu comercial).

## II. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

**A.** Să respecte confidențialitatea informațiilor menționate în prezentul contract față de terți, excluzându-se organele abilitate ale statului;

**B.** Va pune la dispoziția **Beneficiarului** ofertele existente în baza de date, care corespund cerințelor acestuia selectându-le pe cele mai avantajoase;

**C.** Va programa și organiza vizionările necesare după un program stabilit de comun acord cu **Beneficiarul**;

**A.** Va oferi consultanță juridică și imobiliară referitoare la: chirii, tendințe ale pieței imobiliare, tranzacții imobiliare efectuate recent;

**B.** Va sprijini **Beneficiarul** în negocierea cu proprietarul asupra pretului final, a condițiilor și termenului de plată și de eliberare a proprietății;

**C.** Va întocmi contractul de închiriere (după caz) ;

**D.** Agenția nu răspunde de înțelegerile financiare de eludare dintre agentul reprezentant al EuroMetropola și client în ceea ce privește comisionul.

## III. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

**A.** Să nu vizioneze singur și/sau prin terți (persoane fizice rude până la gradul IV sau juridice autorizate) ofertele deja prezentate de **Prestator** fără acordul acestuia;

**B.** Să negocieze cu proprietarii prezentați de **Prestator** doar în prezența acestuia;

**C.** Să achite **Prestatorului** comisionul convenit;

**D.** În cazul în care **Beneficiarul** nu închiriaza de la nici unul dintre clienții prezentați de **Prestator**, nu are nici o obligație față de acesta;

## IV. OBLIGATII COMUNE ALE PARTILOR

**A.** Să respecte cu bună credință obligațiile asumate prin acest contract.

**B.** Să respecte confidențialitatea informațiilor ce reies din prezentul contract față de terți.

## V. COMISIONUL:

**Beneficiarul** are obligația să plătească **Prestatorului**, în momentul semnării contractului de închiriere, **un comision de 50%+TVA calculat la valoarea chiriei din prima luna**. Comisionul este **NERETURNABIL**.

## VI. ELUDAREA PRIMIRII OFERTELOR

**A.** În cazul încheierii de către **Beneficiar**, în mod direct sau prin interpusi, de înțelegeri sau tranzacții de natură imobiliară cu un potențial proprietar identificat de către Agenție, fără instiintarea prealabilă a **Prestatorului**, **Beneficiarul** se obligă să achite **Prestatorului** comisionul stabilit plus o penalitate de 0.1% pe zi de întârziere de la data scaderii (15 zile de la semnarea contractului de închiriere /vanzare cumparare, situație în care comisionul va fi negociat în funcție de pretul vânzării), calculate la suma de plată.

**B.** Prin interpusi se înțelege: sotul/sotia, rudele până la gradul IV inclusiv și afinii Beneficiarului

**C.** Plata comisionului și a penalității va fi scadentă în termen de 15 zile de la primirea notificării, cât și a facturii proforme din partea **Prestatorului**, din care să reiasă suma totală datorată.

## VII. LITIGII

**A.** Contractul este supus legilor române ce guvernează contractele comerciale

**B.** Partile convin că toate neînțelegerile, privind validitatea, executarea ori încetarea acestui contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

C. Daca nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti din Bucuresti competente sa solutioneze astfel de litigii.

## VIII. CONSIMTAMANT PRIVIND PROTECTIA DATELOR

A. In baza art. 13 din REGULAMENTUL (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI/27 aprilie 2016, va informam ca vom colecta si prelucra datele dumneavoastra cu caracter personal.(nume, adresa de email, numar de telefon, adresa, cod numeric personal, etc.) in scopul emiterii unei facturi, incheierii ulterioare a unui contract de prestari servicii sau a unui contract de vanzare-cumparare.

B. Temeiul juridic al prelucrării datelor dumneavoastra cu caracter personal il reprezinta prelucrare pe baza de consimtamant (Art. 6 alin. (1) lit. (a) din Regulament).

C. Va informam ca destinatarii datelor dumneavoastra cu caracter personal sunt angajatii subscisei si colaboratorii acesteia si ca NU intentionam transferarea acestor date catre o alta companie.

D. Datele vor fi stocate pe o perioada nelimitata, atat timp cat efectuam servicii de intermediere si va informam ca aveti dreptul de a solicita accesul la acestea, rectificarea sau stergerea acestora sau restrictionarea prelucrării, precum si dreptul de a va retrage consimtamantul in orice moment, precum si dreptul de a face plangere la autoritatea de supraveghere, daca considerati ca drepturile dumneavoastra au fost nerespectate.

E. Pentru orice detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor personale poate fi contactat Responsabilul cu Protectia Datelor cu Caracter Personal la adresa de e-mail: [office@eurometropolaestate.ro](mailto:office@eurometropolaestate.ro) sau poate fi adresata o cerere scrisa la adresa: str. Hatmanul Arbore nr. 15-19, et. 2, ap. 204, sector 1 Bucuresti.

## IX. DISPOZITIILE FINALE

A. **Beneficiarul** raspunde exclusiv si integral pentru realitatea si corectitudinea tuturor informatiilor, datelor si declaratiilor date **Prestatorului** in baza prezentului contract.

B. Tabelul formeaza parte integranta din contract, acesta si prezentul contract nu vor putea fi modificate sau completate decat prin acordul partilor, exprimat in scris.

C. **Prestatorul** nu raspunde de eventuale modificari aduse de proprietar ofertei prezentate de catre agentie si notate in Tabel care face parte integranta din prezentul contract.

D. **Prestatorul** nu raspunde de intelegerile financiare de eludare dintre agentul reprezentant al EuroMetropola Property si **Beneficiar** in ceea ce priveste comisionul.

E. **Agentia isi declina orice raspundere privind acele acte sau fapte ale salariatilor si colaboratorilor sai, realizate de acestia in legatura cu contractul si in baza unei intelegeri cu Beneficiarul, intervenita fara stirea si confirmarea Agentiei si care sunt in neconcordanta cu clauzele prezentului contract sau cu dispozitiile legale.**

F. Prezentul contract va actiona si asupra reprezentantilor personali, imputerniciti sau succesori ai partilor mentionate.

G. Subsemnatul/subscrisa in calitate de **Beneficiar** al prezentului contract de intermediere imobiliara declar si semnez ca toate clauzele prezentului contract au fost negociate direct cu **prestatorul**, inainte de a fi semnat, le-am inteles, acestea fiind redactate corect, inteligibil si in acord cu vointa noastra, motiv pentru care sunt de acord cu continutul lor.

Prezentul contract a fost incheiat azi \_\_\_\_\_, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

**PRESTATOR**